

POUILLON IMMOBILIER ➔

Pour un immobilier de proximité et de bon sens

☎ 05 58 98 23 88 | pouillon.immobilier@gmail.com | www.pouillon-immobilier.fr

299 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 2076 m²

Année construction : 2003

Eau chaude : Ballon électrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Sous-sol:0.00, Fenêtres : PVC

Double Vitrage, Véranda:0.00,

Cheminée : Insert, Chambre au RDC,
Plainpied, Surface Aménageable :

0.00, Surface Utile : 0.00, Surface
estimée : 0.00, Surface commerciale :
0.00

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

31/01/2023 - Prix T.T.C



Maison Estibeaux

Idéalement située à 20 mn du centre ville de Dax, et 10 mn du bourg de Pouillon, découvrez sans tarder cette maison contemporaine de plain-pied comprenant un séjour double de 47 m² communiquant avec une véranda, cuisine aménagée à l'américaine, cellier, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC indépendants, carport. Clim réversible + cheminée avec insert. A l'extérieur, vous apprécierez une terrasse couverte accessible depuis le salon, donnant sur une grande piscine 8x4 au sel et son pool house, le tout entouré d'un écrin de verdure donnant à l'ensemble un petit air de Californie... A visiter sans tarder!!! Le tout sur 2000 m² de terrain plat entièrement clôturé. Bien disponible à partir du 15/10/2022. VISITE VIRTUELLE SUR SIMPLE DEMANDE Réf. : 885V544M - Mandat n°545



Pouillon Immobilier - 104 place de la Liberté - 40350 Pouillon

Tél: 05 58 98 23 88 - pouillon.immobilier@gmail.com

RCS Dax B 811 851 393Code NAF 703A - SIRET 811 851 393 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet