

# POUILLON IMMOBILIER

Pour un immobilier de proximité et de bon sens

☎ 05 58 98 23 88 | pouillon.immobilier@gmail.com | www.pouillon-immobilier.fr

242 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 535 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Sous-sol:0.00, Grenier, Fenêtres :

Bois simple vitrage, Véranda:0.00,

Séjour Double, Type de

stationnement : Extérieur, Garage

Simple, Chambre au RDC,

Neuf/Ancien : Ancien, Surface

Aménageable : 10.00, Volet :

Electrique PVC, Exposition du Séjour :

OUEST, Surface Utile : 25.00, Surface

estimée : 0.00, Surface commerciale :

0.00

3 chambres

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : E**

Frais et charges à la vente T.T.C

242 000 € honoraires d'agence inclus



## Maison Saint-Paul-lès-Dax

Saint Paul Les Dax Maison de 90 m<sup>2</sup> Idéalement située, proche des commodités et écoles. Composée au rez-de-chaussée, d'un salon / séjour, cuisine vers véranda, chambre et salle d'eau. A l'étage, 2 chambres et un grenier ( chambre et salle d'eau possibles). Garage attenant. Terrain de plus de 500m<sup>2</sup>. Fort potentiel d'aménagement pour ce bien. A visiter sans tarder ! Visite 360° sur simple demande. Réf. : 885V539M - Mandat n°541



Pouillon Immobilier - 104 place de la Liberté - 40350 Pouillon

Tél: 05 58 98 23 88 - pouillon.immobilier@gmail.com

RCS Dax B 811 851 393 Code NAF 703A - SIRET 811 851 393 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet